



Pengenalan syarikat

Kerja bangunan, pengubahsuaian dan penyelenggaraan

Kota Kinabalu, Sabah | Ditubuhkan pada 2004



Pusat Pembelajaran OUM, Kota Kinabalu — projek pengubahsuaian PA.

SEPTEMBER 2026 • SEMAKAN 1.5

Latar belakang syarikat

Pembinaan Amaris ialah perniagaan pembinaan Bumiputera yang berpangkalan di Sabah dan ditubuhkan pada 2004, dengan pengalaman dalam pengubahsuaian bangunan, kerja awam, pembaikan struktur dan perkhidmatan bangunan.

Berpangkalan di Inanam, Kota Kinabalu, kami melaksanakan kerja untuk agensi kerajaan, institusi pendidikan dan pelanggan sektor swasta. Rekod projek kami merangkumi hotel, pejabat, kemudahan telekomunikasi, bangunan kediaman dan infrastruktur kampus di Sabah dan Labuan.

Perniagaan ini diterajui oleh pemilik tunggal merangkap pengurus projek, Dennison R Indang. Penyeliaan tapak, pentadbiran dan kawalan bahan menyokong pasukan lapangan yang melaksanakan kerja pembinaan am, pertukangan mahir, elektrik dan penyaman udara.

Maklumat ringkas syarikat	Butiran
Nama perniagaan	Pembinaan Amaris
Ditubuhkan	2004
Bentuk perniagaan	Milikan tunggal
Pemilik	Dennison R Indang
Pangkalan	Inanam, Kota Kinabalu, Sabah
Pendaftaran CIDB	G2 • B, CE dan ME
Pendaftaran PUKONSA	Kelas E

Kandungan pengenalan

Latar belakang syarikat / 2

Perkhidmatan / 3

Pendaftaran / 4

Kepimpinan dan pasukan / 5–6

Pelaksanaan projek / 7

Projek terpilih / 8–11

Pengalaman projek lain / 12

Jentera dan sumber / 13

Perhubungan / 14

Perkhidmatan kami

Pengalaman kami meliputi pembaikan dan pembaharuan bangunan sedia ada, serta kerja awam dan sistem bangunan berkaitan.

Pengubahsuaian dan kemasan bangunan

Pengecatan semula, penyediaan permukaan, kemasan bumbung, penggantian siling, pemasangan jubin dan pengubahsuaian pejabat. Antaranya ialah Pusat Pembelajaran OUM, Hotel Raia dan pejabat TEKUN di Kota Kinabalu.

Pembaikan dan pengukuhan struktur

Pembaikan konkrit yang mengelupas, rawatan tetulang terdedah, pemulihan permukaan rosak dan pemasangan elemen pengukuhan mengikut keperluan kejuruteraan projek. Projek MSC Kolombong merupakan salah satu contoh.

Kalis air dan pembaikan kebocoran

Kalis air bumbung dan talang, rawatan sambungan dan saluran keluar air, serta suntikan poliuretana. Rekod projek kami merangkumi hotel, pusat beli-belah dan bangunan institusi.

Bekalan air dan perkhidmatan bangunan

Tangki air, pam, perpaipan berkaitan, penggantian paip sanitari serta kerja penyaman udara dan sistem kebakaran terpilih mengikut skop projek yang ditetapkan.

Kerja awam dan luaran

Jalan batu kelikir, pembaikan saliran, pagar, tapak konkrit dan infrastruktur berkaitan. Pelanggan terdahulu termasuk pejabat daerah, universiti dan jabatan kerajaan.

Penyelarasan projek

Kami menyelaraskan aktiviti tapak, bahan, khidmat pakar, laporan kemajuan dan dokumen penyerahan mengikut keperluan setiap lantikan. Skop kerja terperinci dan pendaftaran yang berkenaan disemak mengikut projek sebelum mobilisasi.

Ringkasan pendaftaran

Pendaftaran utama dan tarikh tamat tempoh sijil diringkaskan di bawah untuk rujukan.

Pendaftaran	Gred atau status	Tamat tempoh
CIDB PPK 0120090428-SB123246	G2 • B, CE, ME Status pada sijil: Aktif	11 Sep 2028
CIDB SPKK 0120090428-SB123246	G2 • B, CE, ME	11 Sep 2028
Sijil Taraf Bumiputera 0120090428-SB123246	G2 • B, CE, ME	11 Sep 2028
PUKONSA KEW:600-1/1/11387	Kelas E	9 Apr 2027
Lesen berniaga DBKK Lesen 873606	Pembinaan Amaris	31 Dis 2026
Sijil Pematuhan Cukai Pemilik tunggal: Dennison R Indang	Status pada sijil: Patuh	31 Dis 2026

Pengkhususan CIDB

Kategori	Kod pada sijil PPK
B • Bangunan	B04, B07, B08, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B18, B24
CE • Kejuruteraan awam	CE01, CE11, CE20, CE21, CE32
ME • Mekanikal dan elektrik	M01, M02, M15

Tarikh tamat tempoh di atas adalah seperti yang dinyatakan dalam sijil bagi edisi September 2026 ini. Sijil penuh dan syarat pendaftaran berkaitan boleh disediakan untuk semakan mengikut keperluan projek.

Kepimpinan

Dennison R Indang

Pemilik Tunggal dan Pengurus Projek

Dennison menerajui Pembinaan Amaris dengan latar belakang penyeliaan tapak dan pengurusan projek. Beliau memiliki Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Kimia dengan Kepujian daripada UMIST, United Kingdom.

Pengalaman pembinaan beliau merangkumi pembangunan komersial, bangunan institusi dan kerja infrastruktur. Di PA, beliau menyelaraskan keperluan pelanggan, urusan tapak dan pengurusan perniagaan.

Latar belakang profesional

Organisasi	Peranan dan pengalaman
Pembinaan Amaris	Pengurus sejak Ogos 2008; pemilik tunggal dan pengurus projek.
Spurwin Quarry Sdn Bhd	Pengurus Projek, 2009–2011. Pengalaman dalam projek sekolah berasrama Toh Puan Hajjah Rahmah dan kompleks Baitul Ehsan di Kinarut.
Rayzamas Jaya Sdn Bhd / Inanam Properties Sdn Bhd	Penolong Pengurus Projek bagi Putera Perdana Fasa 2A dan pembangunan komersial di Inanam.
RDS Bina Sdn Bhd	Penyelia Tapak dan Penyelia Tapak Kanan, 2006–2008. Pengalaman dalam projek KK Times Square Fasa I dan Karamunsing Capital.

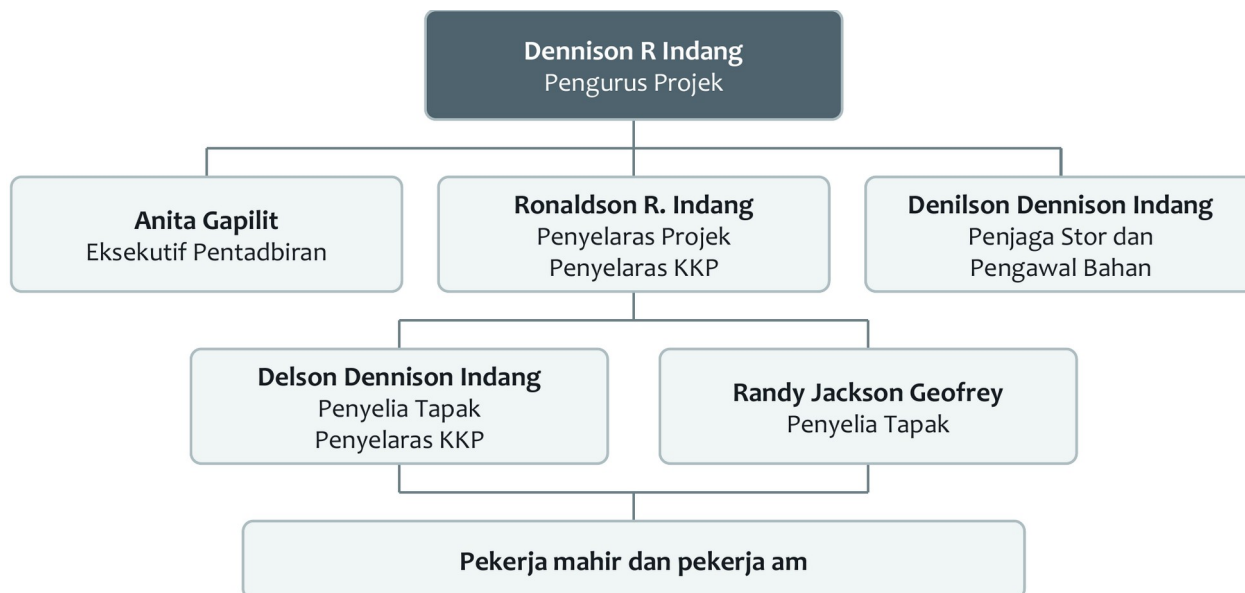
Pengalaman pekerjaan terdahulu di atas merujuk kepada kerjaya individu Dennison bersama organisasi berkenaan. Pengalaman projek PA dipaparkan secara berasingan pada halaman 8–12.

Pembangunan teknikal

Rekod latihan meliputi rawatan kalis air dan lantai industri, sistem bekalan air, pendawaian elektrik, pengurusan projek dan pembangunan kontraktor. Latihan ini melengkapinya dengan pengalaman praktikal dalam penyelarasan kerja bangunan dan infrastruktur.

Carta organisasi

Struktur pengurusan dan tapak yang jelas menyokong perancangan serta pelaksanaan kerja kami.



Organisasi tapak

Penyelia tapak, pentadbiran dan kawalan bahan menyokong penyeliaan projek. Ronaldson R. Indang dan Delson Dennison Indang turut menjalankan peranan Penyelaras Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (OSHC). Pekerja mahir dan pekerja am menyokong pelaksanaan kerja tapak.

Penyelarasan khidmat pakar

Keperluan reka bentuk, pemeriksaan atau pemasangan oleh pakar diselaraskan dengan pihak projek berkaitan. Sebagai contoh, laporan kerja struktur CelcomDigi menyenaraikan perunding kejuruteraan profesional bersama pasukan tapak PA.

Pegawai perhubungan projek

Susunan penyeliaan dan pelaporan ditetapkan bagi setiap projek supaya pelanggan mempunyai pegawai perhubungan yang jelas untuk kemajuan kerja, penyelarasan teknikal dan pentadbiran.

Struktur pasukan dikemas kini pada September 2026.

Pelaksanaan projek

Rekod projek terkini kami menunjukkan peranan perancangan, penyeliaan tapak dan pelaporan dalam menyokong kerja fizikal.

Peringkat	Contoh daripada rekod projek PA
Rancang dan selaras	Program kerja, jadual skop serta penyelarasan akses, bahan dan keperluan pakar.
Sediakan tapak	Perlindungan tapak, perancah dan pelantar kerja mengikut keperluan; penilaian risiko projek dan rekod insurans.
Laksana dan lapor	Diari tapak, laporan kemajuan mingguan, foto dan rekod penyerahan bahan untuk kelulusan.
Periksa dan siapkan	Pemeriksaan kemasan, pembaikan, pembersihan serta pengujian atau pemeriksaan kejuruteraan berkaitan.
Dokumen penyerahan	Laporan projek, foto kerja siap, dokumen waranti dan surat-menyurat penyerahan.

Contoh pelaksanaan

Rekod pengubahsuaian OUM merangkumi diari tapak, dokumen bahan, foto dan surat-menyurat penyerahan. Rekod Raia Pakej 3 meliputi akses, pemasangan siling, perlindungan daripada burung dan pembersihan tapak. Rekod CelcomDigi meliputi pembaikan dan pengukuhan struktur dengan penyelarasan kejuruteraan.

Penyiapan dan penutupan projek

Kemajuan fizikal, pemeriksaan, pengesahan pelanggan dan penyelesaian urusan kontrak dipantau sebagai peringkat berasingan. Penyiapan kerja tapak direkodkan bersama tindakan pensijilan, kecacatan atau akaun akhir yang masih perlu diselesaikan.

Pusat Pembelajaran OUM

Pengubahsuaian bangunan dan kerja bumbung di Kota Kinabalu



Pusat Pembelajaran OUM, Kota Kinabalu.



Kemasan bumbung dalam laporan projek.

Maklumat projek	Butiran
Pelanggan / pengurusan projek	Meteor Properties Sdn Bhd
Nilai kontrak asal	RM258,000.00
Tarikh mula	2 Mei 2026
Tarikh siap kontrak asal	10 Julai 2026, menurut surat setuju terima

Skop dilaksanakan

Pengecatan, pembaikan bangunan, kemasan bumbung dan pengubahsuaian berkaitan di Pusat Pembelajaran Open University Malaysia. Laporan merangkumi kerja skru dan bahan pengedap bumbung, rawatan sambungan, pembaikan dan pengecatan parapet, kalis air serta pembaikan jubin dan siling setempat.

Dokumentasi projek

Rekod penyerahan merangkumi foto sebelum, semasa dan selepas kerja, diari tapak, dokumen bahan serta surat-menyurat waranti. Foto ujian kalis air merekodkan kerja sebelum penutupan projek.

Pengubahsuaian bersepadu meliputi perlindungan bumbung, pembaikan bangunan dan pembaharuan kemasan pusat pembelajaran.

Hotel Raia Kota Kinabalu

Pakej 3 pembaikan siling aras bumbung di Bayu Café



Raia Hotel: foto kerja siap dalam laporan akhir.



Kerja siling semasa pelaksanaan projek.

Maklumat projek	Butiran
Pelanggan	UJ Hotels & Resorts Management Services Sdn Bhd
Nilai kontrak asal	RM270,000.00
Tarikh mula	14 Januari 2026
Tarikh siap kontrak asal	8 April 2026, menurut surat setuju terima

Skop dilaksanakan

Penanggalan sistem siling aras bumbung yang rosak, pemasangan rangka dan panel siling baharu, kemasan dan pembaikan. Skop turut meliputi jaring penghalang burung pada cucur atap dan kawasan perimeter.

Akses dan pelaksanaan

Kerja memerlukan perancah dan pelantar pada aras bumbung, dengan langkah perlindungan serta akses berperingkat ke tepi bumbung dan kawasan sukar dicapai. Laporan akhir merekodkan penyiapan siling dan perlindungan daripada burung, penanggalan perancah serta pembersihan tapak.

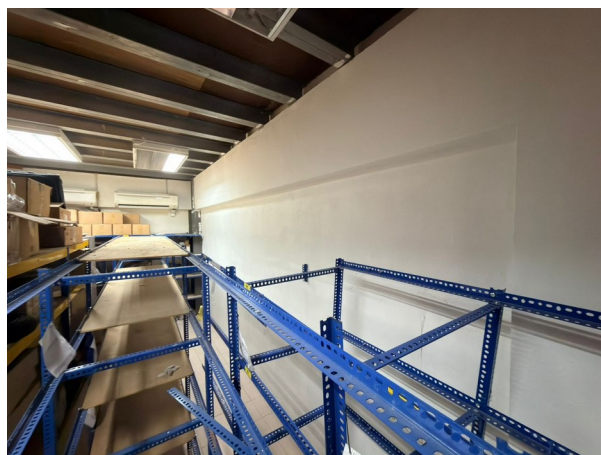
Kerja penggantian siling dan perlindungan daripada burung disiapkan bersama kemasan, pembaikan dan pembersihan tapak.

MSC Kolombong

Pembaikan dan pengukuhan struktur untuk CelcomDigi



MSC Kolombong: foto kerja siap dalam laporan akhir.



Permukaan dalaman yang dipulihkan dalam rekod kerja siap.

Maklumat projek	Butiran
Pelanggan	CelcomDigi Telecommunications Sdn Bhd
Lokasi	MSC Kolombong, Kota Kinabalu
Nilai kontrak dalam jadual projek syarikat	RM230,000.00

Skop dilaksanakan

Pembaikan konkrit mengelupas pada tiang dan rasuk, penanggalan bahan rosak, rawatan tetulang terdedah serta pemulihan menggunakan mortar pembaikan. Pengukuhan meliputi tiang keluli rasuk I tambahan, plat hujung, penambatan, penjajaran dan perlindungan kakisan.

Penyelarasan kejuruteraan

Laporan projek menerangkan lukisan pengukuhan dan khidmat kejuruteraan profesional, termasuk pemeriksaan serta pengesahan. Kerja berkaitan meliputi pemasangan semula sangkar bateri, perpaipan penyaman udara dan kabel CCTV.

Projek ini menunjukkan pengalaman PA menyelaraskan kerja struktur dengan perkhidmatan bangunan sedia ada dan keperluan kejuruteraan pakar.

Sistem bekalan air UMS Labuan

Tangki dan pam untuk kolej kediaman Alpha dan Beta



Tangki air dalam laporan kemajuan projek.



Kerja tapak konkrit semasa pelaksanaan projek.

Maklumat projek	Butiran
Pelanggan	Universiti Malaysia Sabah
Lokasi	Kampus Antarabangsa Labuan
Rujukan kontrak	UMSL BEN/S2/2023 (09)
Nilai kontrak asal	RM595,555.00
Tarikh mula	6 Disember 2023

Skop kontrak

Pembekalan, pemasangan dan pentauliahan tangki serta pam untuk kolej kediaman Alpha dan Beta. Rekod projek menyatakan Pembinaan Amaris sebagai kontraktor utama dan merangkumi penghantaran tangki, aktiviti pemasangan serta kerja awam dan struktur berkaitan.

Pengalaman berkaitan

Foto merekodkan tangki dan kerja tapak konkrit bertetulang berkaitan. Projek ini menggabungkan pemasangan sistem air, logistik dan kerja pembinaan sokongan di kampus universiti.

Penyelarasan pemasangan tangki dan kerja awam berkaitan untuk kemudahan kediaman universiti.

Pengalaman projek lain

Rekod projek PA merangkumi pendidikan, kemudahan awam, hartanah komersial dan infrastruktur luaran.

Bil.	Projek	Pelanggan	Tarikh mula	Tarikh siap	Nilai (RM)
1	Pembaikan tembok kawasan Hotel Raia	UJ Hotels & Resorts Management Services Sdn Bhd	14.01.2026	11.02.2026	68,000.00
2	40 unit tukun tiruan, Serusup, Tuaran	Pejabat Perikanan Sabah	14.05.2025	02.09.2025	480,800.00
3	Pengubahsuaian pejabat TEKUN Sabah dan Kota Kinabalu	TEKUN Nasional	22.01.2024	11.03.2024	276,994.10
4	Penyelenggaraan sistem air dan sanitari, IPG Kampus Gaya	Institut Pendidikan Guru Kampus Gaya	22.03.2023	14.06.2023	464,000.00
5	Pembinaan bangunan X-ray, Klinik Kesihatan Menggatal	Pejabat Kesihatan Kawasan Kota Kinabalu	20.07.2022	11.10.2022	279,500.00

Projek siap ini menunjukkan pengalaman Pembinaan Amaris dalam pendidikan, kemudahan awam, hartanah komersial dan kerja infrastruktur.

Pengalaman yang relevan

Kami boleh menyediakan rekod projek yang paling relevan dengan cadangan kerja, termasuk dokumen lantikan, laporan teknikal dan bukti penyiapan yang tersedia. Ini membolehkan pelanggan menilai skop serta pengalaman pelaksanaan yang setanding.

Jentera dan sumber

Daftar peralatan kami merangkumi kenderaan, jentera penggalian, peralatan kerja konkrit, sistem akses serta alat kerja bangunan dan perkhidmatan.

Kumpulan sumber	Peralatan terpilih dalam daftar
Kenderaan dan jentera penggalian	Nissan Navara; Nissan Vanette; Nissan Serena; lori tipper Isuzu NPR75UHKH; ZAXIS ZX-35U.
Kerja konkrit dan tanah	Pemadat plat; pengadun konkrit; dua penggetar konkrit; mesin pembengkok besi.
Akses dan fabrikasi	100 set perancah GI berserta aksesori; dua set kimpalan.
Kuasa dan air	Penjana diesel; dua pam air enjin Robin; dua pemampat udara 2.5 hp.
Alat bangunan dan pemasangan	Gerudi berwayar dan tanpa wayar; dua tukul pemecah; mesin pengisar; dua mesin pembuat ulir paip; peralatan paip PPR; gergaji bulat; penyembur air bertekanan.

Pemilikan dan penggunaan

Semua kenderaan, jentera penggalian dan peralatan dimiliki sepenuhnya oleh Pembinaan Amaris. Penggunaannya dirancang mengikut skop kerja, akses tapak dan peralatan yang diperlukan bagi setiap aktiviti.

Kawalan bahan

Penjaga stor dan pengawal bahan yang ditetapkan menyokong pasukan projek. Rekod projek terkini merangkumi dokumen penghantaran dan penyerahan bahan untuk kelulusan sebagai rujukan bahan yang dibekalkan dan dipasang.

Sumber pakar

Keperluan akses, kejuruteraan atau pemasangan khusus diselaraskan mengikut projek. Ketersediaan peralatan disahkan semasa perancangan mobilisasi.

Maklumat peralatan dikemas kini pada September 2026.

Hubungi Pembinaan Amaris

Sila hubungi pengurus projek kami untuk pertanyaan mengenai kerja bangunan, pengubahsuaian, pembaikan dan penyelenggaraan.



Dennison R Indang

Pemilik Tunggal dan Pengurus Projek

+60 12 833 5757

admin@pembinaanamaris.my

Pejabat

No A-2-13, Lot 11, 2nd Floor, Block A
Lorong Inanam Kapital 2, Inanam Kapital
Jalan Nountun, 88450 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Surat-menyurat

P.O. Box 14344
88849 Kota Kinabalu
Sabah, Malaysia

Bincangkan projek anda

Sila kongsi lokasi projek, cadangan skop, lukisan atau foto, program kerja yang dirancang dan keperluan penyerahan. Maklumat ini membantu kami menilai kerja serta menyediakan maklum balas yang sesuai.

Dokumen pendaftaran dan rekod projek sokongan tersedia untuk semakan mengikut pertanyaan khusus.

Pengenalan syarikat • September 2026 • Semakan 1.5